Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-13

Vår referens
August Borssén
Stadsjurist
august.borssen@malmo.se

Förslag till avtal om markåtkomst för den allmänna va-anläggningen

TN-2026-1674

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med VA Syds tjänstemannaorganisation tagit fram aktuellt förslag till avtal primärt för att reglera de förutsättningar och villkor som ska gälla för VA Syds rätt att anlägga och bibehålla den allmänna VA-anläggningen i allmän plats i Malmö kommun samt vilka former och villkor som ska gälla för samordning av arbete inom allmän plats. Avtalsförslaget har därutöver kompletterats med övergripande villkor för VA Syds markåtkomst till kommunalt ägd kvartersmark och råmark.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunfullmäktige att godkänna att tekniska nämnden ingår avtal med VA Syd i enlighet med framtaget förslag till avtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Förslag till avtal om markåtkomst för den allmänna va-anläggningen
- Avtal om markåtkomst för den allmänna va-anläggningen

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-11-23

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

VA Syd

SIGNERAD
2026-11-11

Ärendet

År 1999 träffades en överenskommelse mellan dåvarande VA-verket och gatukontoret i Malmö. En grundläggande förutsättning för överenskommelsen var att gatukontoret utan ersättning medgav VA-verket rätt att förlägga och bibehålla den allmänna va-anläggningen i allmän plats. Som motprestation åtog sig VA-verket att ta emot dagvatten från allmän plats utan krav på ersättning. Därutöver innehöll överenskommelsen bl.a. klarläggande av vissa ansvarsgränser mellan förvaltningarna och kostnadsfördelning vid flytt av ledningar.

Tillämpningen av denna överenskommelse fortsatte även efter att VA Syd övertog VA-verkets ansvarsområde 2008 och upphörde först 2024. Det året beslutade kommunfullmäktige om nya taxeföreskrifter (vilka trädde i kraft den 1 januari 2025) som bl.a. innebar att huvudmannen för allmän plats skulle betala brukningsavgift för bortledande av dagvatten.

Genom detta tillägg till VA-taxan förändrades således en fundamental förutsättning för den tidigare överenskommelsen. Detta eftersom parterna genom beslutet inte längre var behöriga att avtalsmässigt förfoga över kvittningsförfarandet. Med anledning av detta aktualiserades ett behov av att ta fram ett nytt avtal, dels för att reglera de villkor som ska gälla för VA Syds åtkomst till kommunens allmänna plats, dels för att reglera andra därmed sammanhängande frågor av betydelse för parterna i deras respektive verksamhet såsom kostnadsfördelning vid ledningsflytt och anläggandet av öppna dagvattenanläggningar, informationsutbyte, samarbetsformer m.m.

På VA Syds önskemål har förhandlingarna även omfattat övergripande villkor för markåtkomst till kommunal mark inom detaljplanelagd kvartersmark och till så kallad råmark utanför detaljplanelagt område.

Upplysningsvis antecknas att VA Syd och fastighets- och gatukontoret har enats om att fortsätta dialogen om hur träd ska hanteras (bl.a. frågan om ersättning för förstörda träd m.m.) i samband med arbete på allmän plats. Parterna avser att arbeta vidare med detta under år 2027.

Ansvariga

Madelene Winqvist Strand Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör